

سرمایه‌گذاری و مشارکت

سومین همایش بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری آذربایجان شرقی
از مجموع فرصت‌های سرمایه‌گذاری و تفاهم
نامه‌های منعقد شده در شش ماهه اول سال نود
۱۱ پرونده به ارزش ۲۰۸۰ میلیارد تومان به
مرحله قرارداد رسیده است

«کمیته توسعه و عمران شهری»

۵ تیرماه ۱۳۹۰
گاندشور





سومین همایش بین المللی فرصت های سرمایه گذاری آذربایجان شرقی

شهرداری تبریز در سومین همایش بین المللی فرصت های سرمایه گذاری آذربایجان شرقی، با حضور فعال و چشمگیر توانست بیشترین تعداد تفاهم نامه را با سرمایه گذاران داخلی و خارجی به امضاء رساند .
مجموع تفاهم نامه های منعقد شده در همایش سوم توسط شهرداری تبریز ۲۴۷ مورد جمعاً به ارزش پانزده هزار میلیارد تومان می باشد .
تفاهم نامه های مذکور ظرف ۴۸ ساعت پس از انعقاد جمع بندی گردیده و لیست آنها تهیه شده و در اختیار مسئولین استان (حوزه دفتر استاندار - معاون برنامه ریزی استانداری - مدیر کل شهر و شوراهای ستاد سرمایه گذاری استان) قرار گرفت .



در این همایش ۲۰۰ فرصت سرمایه گذاری از طرف شهرداری تبریز معرفی شده بود که بزرگترین فراخوان پروژه های سرمایه گذاری به حساب می آید و در نوع خود در کشور از نظر تعداد و حجم ریالی بی نظیر بود .
از مجموع ۲۰۰ پروژه فراخوان، برای ۷۴ پروژه توسط یکصد و سه شرکت اعلام آمادگی شده و اسناد فراخوان را اخذ و تکمیل و ارائه نمودند .
بعد از اتمام مهلت قانونی فراخوان، کمیته ویژه ای جهت بازگشایی پاکات فراخوان و بررسی مفاد آنها تشکیل گرفته و شروع بکار نمود .
این کمیته متشکل از نمایندگان معاونت های حقوقی - شهرسازی - عمرانی - مالی و اداری - حراست - بازرسی و سرمایه گذاری مجموعه شهرداری بود که با برگزاری جلسات مرتب و منظم و مستمر نسبت به بازگشایی پاکات و بررسی مفاد اسناد فراخوان و مدارک ارائه شده و نیز بررسی توانمندی فنی و ریالی پیشنهاد دهندگان اقدام و نفرات برنده انتخاب و به هیئت عالی سرمایه گذاری معرفی شدند، تشکیل این جلسات همچنان ادامه داشته و هر هفته تعداد بیشتری از پرونده ها بررسی گردیده و به مرحله قرارداد نزدیک می شوند .





• فاز اول مجتمع تجاری و پارکینگ فلکه بزرگ ولی عصر

- پارکینگ عمومی با ظرفیت ۳۵۰ دستگاه خودرو،
- ۸ هزار متر مربع فضای سبز در حریم و اطراف میدان





بیترا آرنا

دوست همسان گردنوبندی

همراه هم



مجمع تجاری صدرا

مساحت: ۱۷۰۰ متر مربع

زیربنا: ۳۴۰۰ متر مربع

دو طبقه و دارای ۱۴۵ واحد تجاری

با مشارکت بخش خصوصی



مراسم افتتاح
مجتمع تجاری مردرا

خدمت
بنی منت
آسان
ماست

ساری صدرا

بانک



ALMAS
SHOPPING CENTER



الماس

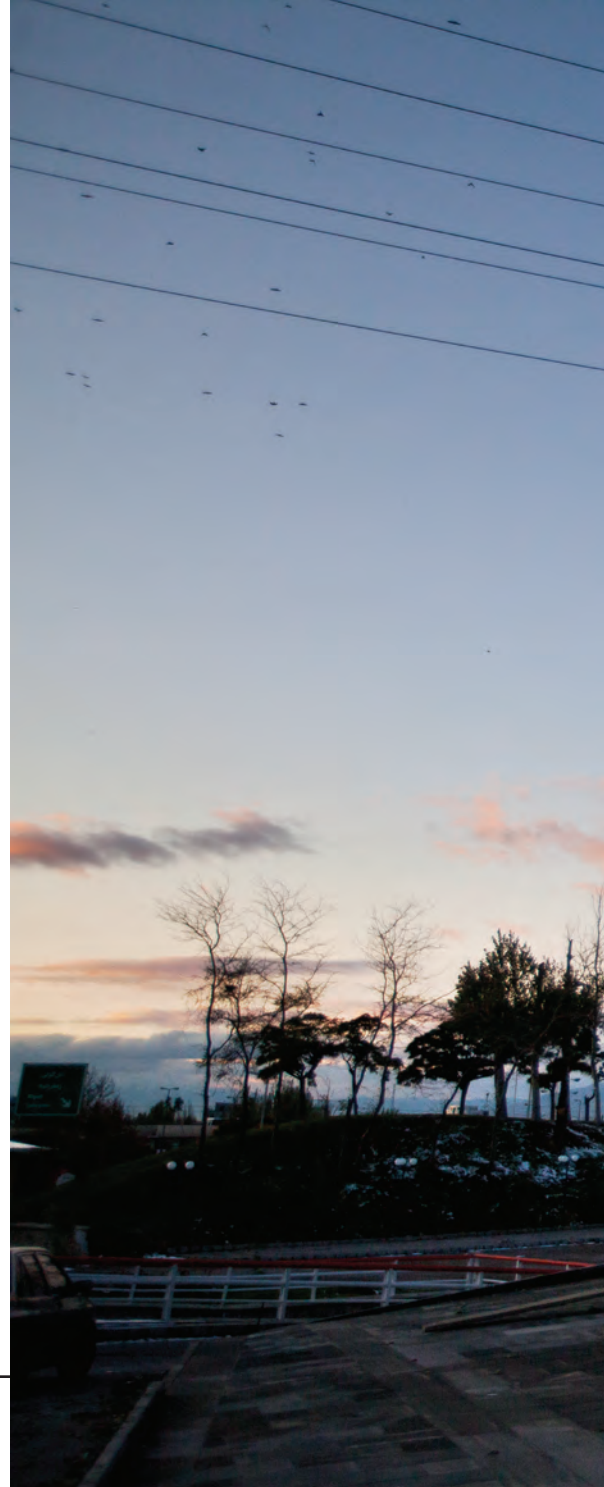
الماس

مركز فريد



مرکز خرید الماس شهر

پارکینگ به وسعت ۷۵۰۰ متر مربع ، با ظرفیت ۲۵۰ دستگاه خودرو
قسمت تجاری ۷۵۰۰ متر مربع به ارزش ریالی ۵۰۰ میلیارد ریال
هزینه : ۷۰ میلیارد ریال



مرکز خرید جواهر (پل بازار)

بلوار ۲۹ بهمن / مقابل دانشگاه تبریز
مساحت: ۱۰۰۰۰ متر مربع

امکانات:

۵۳ باب مغازه
یک باب فروشگاه بزرگ
یک باب رستوران
یک سالن مستقل چند منظوره

هزینه: ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تاریخ اتمام و بهره برداری: ۹۰/۳/۲۴





در سال ۱۳۷۳ پروژه‌های طراحی شد که پاساژی بود به شکل یک پل دو کیلومتری، بصورت رینگی دور محدوده چهارراه آبرسان . این پل از مقابل دانشگاه شروع شده و بعد از گذر از بلوار ۲۹ بهمن و سپس بزرگراه استاد شهریار با گذر از کوچه حسن به کالانتر کوچه وصل شده و بعد از گذر از کالانتر کوچه به خیابان امام و سپس از کوی بزرگمهر رد شده به کنار پارک طوبی رسیده و بعد از گذر از بزرگراه آزادی از طریق گلپاد و مقابل بیمارستان امام به نقطه شروعش وصل می‌شد.

این طرح منحصر به فرد از همان ابتدا بدلیل هزینه بالای طرح و هزینه تملک و بعضی مخالفت‌ها اجرایی نشد و پروژه به صورت نیمه‌کاره رها شد و بیش از یک دهه اسکلت آن بر بالای بلوار استاد شهریار چون مجموعه‌ای زمخت از آهن خودنمایی کرد.

در سال ۸۸ شهرداری تبریز، بر آن شد که آن طرح بلندپروازانه را تعدیل کرده و طرح جدید را که حدود ۲۰ درصد طرح اولیه را شامل می‌شد تکمیل کند.

پل بازار آذربایجان بعد از کوچک سازی هم اکنون از بلوار ۲۹ بهمن شروع شده، از بالای میدان چای و بلوار استاد شهریار گذر می‌کند و به پارک مسافر منتهی می‌شود.



• پارک شادی میرداماد

تبریز- زعفرانیه- میرداماد- پایین از ورزشگاه میرداماد- پارک میرداماد

دستگاههای موجود :

ماشین برقی- استخر توپ- قصر بادی- مری گوراند- چرخ و فلک
-سالتو- تاب بچه- سینما سه بعدی- دستگاههای کامپیوتری- قطار
-هلی کوپتر- تشک فتری- ایرهاکی

مشارکت کننده : آقای بیرامی

ارزش ریالی : ۵۰۰ میلیون تومان

ابعاد : مساحت : ۲۰۰۰ متر مربع

روش سرمایه گذاری : B.O.T

آورده شهرداری : زمین و مجوز

آورده سرمایه گذار : ساخت

سهام شهرداری : ۲۰٪

سهام سرمایه گذار : ۸۰٪

تاریخ افتتاح : ۹۰/۴/۱۵





استگاه شادی پارک لاله

اول جاده سنتو، روبروی پزشکی دانشگاه تهران، محوطه لونا پارک لاله

مساحت: ۶۰۰ متر مربع

مشارکت کننده: وحید پناهی

روش مشارکت: BOT

میزان سرمایه گذاری: ۲ میلیارد ریال

آورده شهرداری: عرصه و مجوزها

آورده سرمایه گذار: ساخت

پیشرفت اجرایی: ۲۵٪





ایستگاه شادی پردیس

خیابان رسالت روبروی آپارتمانهای رسالت جنب جایگاه cng مجتمع تفریحی رفاهی پردیس

مشارکت کننده: آقایان توانا و داوری

ارزش ریالی: ۵ میلیارد ریال

روش سرمایه گذاری: B.O.T. ده ساله

آورده شهرداری: عرصه و مجوز

آورده سرمایه گذار: ساخت

سهام شهرداری: ۲۰٪ فروش

سهام سرمایه گذار:

بهره برداری: ۸۹/۱۱/۲۳

لڑخا





• پارک شادی کوثر
شهرک طالقانی

با مشارکت بخش خصوصی
سهام مشارکتی سرمایه گذار: ۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سهام مشارکتی شهرداری منطقه سه: زمین و امتیازات لازم
مساحت: ۵۰۰۰ متر مربع
تاریخ افتتاح: ۹۰/۳/۵



قوناخلار باغی

جاده فرودگاه سه راهی راهی فرودگاه

این پارک در زمینی به وسعت ۷ هکتار و با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۵۰ میلیارد ریال با مشارکت شهرداری تبریز و سازمان میراث فرهنگی احداث گردیده و به عنوان کمپ گردشگری و اقامتی مسافران و میهمانان نوروزی مورد استفاده قرار خواهد گرفت

• لونا پارک قوناخلار باغی
مساحت: ۲۰۰۰ مترمربع

مشارکت کننده: شرکت نیک پیمان تبریز
روش مشارکت: BOT
میزان سرمایه‌گذاری: ۲/۵ میلیارد ریال

آورده شهرداری: عرصه و مجوزها
آورده سرمایه‌گذار: ساخت



The Guest's Park

امام خمینی

پشتیبان ولایت فقیه باشید تا به مملکت شما آسیمی فرسد

پارک



شماره ۶



مجتمع تجاری و اداری و پارکینگ مکانیزه

بلوار ۲۹ بهمن جنب شهرداری منطقه ۲

مشارکت کننده: شرکت ایمن سازان قشم
روش مشارکت: BOT، مشارکت مدنی
میزان سرمایه گذاری: ۲۹ میلیارد ریال

آورده شهرداری: زمین و مجوزها
آورده سرمایه گذار: ساخت

• توضیحات:

زیربنا: ۲۹۰ مترمربع

○ پارکینگ:
۱۶ طبقه، ۳ برج، ظرفیت خودرو ۹۶ عدد
پارکینگ مکانیزه و اتوماتیک

○ تجاری:
۲ طبقه تجاری، ۷ طبقه اداری

کدنگ زنی / تاریخ: ۹۰/۴/۴



پارکینگ مکانیزه امام رضا

خیابان آزادی، شهید جدیری جنوبی، پشت کلینیک امام رضا
مشارکت کننده: شرکت ساران
روش مشارکت: مشارکت مدنی
میزان سرمایه گذاری: ۱۸۰ میلیارد ریال
زیربنای ۲۴ هزار و ۱۲۰ متر مربع
ظرفیت ۴۳۲ دستگاه خودرو در ۱۲ طبقه

پارکینگ ارادت

خیابان تربیت غربی

مشارکت کننده: آقای ارادت و شرکا
روش مشارکت: مشارکت مدنی
میزان سرمایه گذاری: ۱۴۰ میلیارد ریال

آورده شهرداری: زمین، عوارض و مجوزها
آورده سرمایه گذار: ساخت

سازهای پرچمی

محل اجرا: سطح شهر

مشارکت کننده: شرکت ارتباطات یکپارچه

روش مشارکت: BOT

میزان سرمایه گذاری: ۲۸ میلیارد ریال

آورده شهرداری: مکان و مجوزها

آورده سرمایه گذار: ساخت